

Eerlijk zullen we alles delen....

Het zijn bijzondere tijden; op veel gebieden veranderen de traditionele patronen. Romantiek wordt (speed)daten, bestellen in plaats van kokkerellen, winkelen wordt surfen op het scherm, etc. In dat rijtje hoort ook: delen is het nieuwe hebben. Dat geldt ook voor de autowereld. In hoog tempo worden platforms ontwikkeld waar auto's met een enkele muisklik kunnen worden gereserveerd voor iedere gewenste periode. Een paar uur, drie dagen, twee weken..., alles efficiënt op de telefoon-app geregeld en ophalen/achterlaten waar het uitkomt. Inmiddels een bekend beeld in de grote steden.

Daarnaast is ook het verhuren van de eigen auto aan derden in opkomst. Aanmelden van je auto op het platform, type, jaar, uitvoering, etc. De gestandaardiseerde huurtarieven geven aan wat jouw auto kan opleveren. En waarom ook niet, als je zelf je auto 60 % van de tijd niet gebruikt, maar de kosten wel doorlopen.

Voorgaande concepten gaan uit van 1 eigenaar van de auto, t.w. het bedrijf dat een vloot efficiënte autootjes aanbiedt voor deeltijdgebruik of de eigenaar van de auto welke voor verhuur aan derden wordt aangeboden.

Een recente en juridisch interessante versie van auto-delen is het gezamenlijk kopen en in eigendom nemen van een auto. Delen is dan niet het verhuren of uitlenen maar het gebruik door meerdere personen die tevens eigenaar zijn. Nog beperkt maar wel in opkomst, vooral in de markt van meer exclusieve auto's in de hogere prijsklasse, waar een (klein) aantal gelijkgestemde auto-zielen samen de gedroomde auto kopen, die ze individueel niet zouden kunnen (of willen) kopen.

Een korte juridische toelichting: een goed (hier: de auto) met meerdere eigenaren betekent eigendom in gemeenschap, in welke gemeenschap de eigenaren dan deelgenoten zijn. De gemeenschap is juridische entiteit die de auto aankoopt. In de regel zullen alle deelgenoten voor gelijke delen gerechtigd zijn tot gebruik van de auto en uiteraard ook in gelijke de vaste kosten als verzekering, belasting, onderhoud dragen. Eenvoudig te administreren. Gebruikskosten als benzine, parkeren, bekeuringen, etc. komen voor rekening van de "gebruiker", ook goed te doen.

Maar dan zijn er ook situaties die juridisch om meer aandacht en vooral, om goede afspraken vragen. Samen "als vrienden" genieten van de gedroomde auto volstaat dan niet. Bijvoorbeeld schade, veroorzaakt door een van de deelgenoten. In beginsel zijn alle deelgenoten gezamenlijk en hoofdelijk verantwoordelijk voor de totale schade die is ontstaan binnen het gemeenschappelijk eigendom. Bijv. de restschade als de verzekering niet (volledig) dekt. De benadeelde derde kan de hele gemeenschap, als de juridische eigenaar, aanspreken. Mocht een deelgenoot zijn deel niet kunnen betalen, dan draaien de andere deelgenoten voor dat deel op. En krijgen een verhaals-vordering op de niet-betalende deelgenoot. Dat komt de stemming en het enthousiasme niet ten goede..

Als daarover niets is geregeld, kan iedere deelgenoot zijn deel in de gemeenschap verkopen aan een derde van zijn/haar keuze. Er is geen "aanbiedingsplicht" aan de andere deelgenoten. Dus er kan zomaar een onbekende (of ongewenste) deelgenoot aan de tafel zitten. Hmmm... ook geen lekkere.



En dan nog; als een deelgenoot zakelijk of persoonlijk schulden oploopt, dan kan de schuldeiser beslag leggen of andere rechten doen gelden op zijn/haar gemeenschapsdeel, waardoor het goed (de auto) niet meer vrij en onbezwaard in de gemeenschap zit.

Allemaal vervelende toestanden die het mooie auto-feestje van (ooit) beste vrienden of vriendinnen, goed kunnen verstieren.

Het goede nieuws is dat er uitstekende overeenkomsten voor Eigendom in Gemeenschap zijn op te stellen waarmee veel gezeur wordt voorkomen. En dat aanbieders, die hier een opkomende markt in zien, ook apps beschikbaar krijgen die het bezit, beheer en gebruik van de auto in gemeenschap, prima regelen.

Samen kopen zou zomaar eens het nieuwe hebben kunnen worden...

Mr Albert S. Oegema

www.legion.nl